



Pojištění realitních zprostředkovatelů

S námi můžete být na nový zákon o realitním zprostředkování připraveni

Při práci realitního makléře může dojít k nejrůznějším škodám a újmám. Nejčastěji se jedná o škody a újmy způsobené chodem realitní kanceláře, zpracováním údajů, nebo vzniklé v souvislosti se zprostředkováním prodeje či pronájmu nemovitosti. V České republice působí aktuálně 15 000 realitních zprostředkovatelů, kterým od 3. března 2020 ukládá zákon č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů (zákon o realitním zprostředkování), kromě jiného povinnost být po celou dobu výkonu své činnosti pojištěn pro případ povinnosti nahradit zájemci újmu způsobenou výkonem realitního zprostředkování. Pokud pojistnou smlouvu mít uzavřenou nebude, může být makléři udělena pokuta až 1 000 000 Kč.

Pro koho je pojištění určeno

- **Realitní zprostředkovatele**, kteří jednají svým jménem a pod svou obchodní značkou.
- **Franšízanty** – realitní zprostředkovatele, kteří jsou oprávněni poskytovat realitní zprostředkování pouze jménem jiného realitního zprostředkovatele nebo svým jménem s nezaměnitelným užitím obchodního jména či obchodní značky jiného realitního zprostředkovatele.

Důležitá data

Uveřejnění zákona
o realitních zprostředkovatelích
ve Sbírce zákonů



Účinnost zákona



Přechodné období
do 2 měsíců ode dne nabytí
účinnosti tohoto zákona.



Jaké parametry musí pojištění splňovat

■ Minimální limity

Realitní zprostředkovatel – nejméně ve výši **1 750 000 Kč** na jednu pojistnou událost a **3 500 000 Kč** pro případ souběhu více pojistných událostí v jednom roce

Franšízant – nejméně ve výši **875 000 Kč** na jednu pojistnou událost a **1 750 000 Kč** pro případ souběhu více pojistných událostí v jednom roce

■ Spoluúčast

Maximálně 5 000 Kč nebo 1 % z výše pojistného plnění

■ Do kdy a komu prokázat

Stejnopis nebo úředně ověřenou kopii této smlouvy je potřeba předložit Ministerstvu pro místní rozvoj do 10 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy.

Produkt Slavia pojišťovny a.s. se širokým krytím

- uzavření vyplněním jednoduchého formuláře
- pojistná smlouva i pojistka se dá vystavit obratem
- smlouva je akceptována zaplacením
- příznivé ceny

základní rozsah

- profesní odpovědnost
- **obecná odpovědnost**
- věci převzaté (**včetně výměny zámků v případě odcizení klíče**)
- věci užívané u profesní odpovědnosti
- **pokuty (i z důvodu prodlení se splnění smluvní povinnosti)**
- **úschova peněžních prostředků**

možná připojištění

- věci užívané obecná odpovědnost (včetně výměny zámků v případě odcizení klíče)
- **odpovědnost za data (jeden z nejširších rozsahů na trhu)**
- regresy zdravotních pojišťoven a orgánů nemocenského zařízení za zaměstnance

V případě zájmu o pojištění realitních zprostředkovatelů prosím kontaktujte naše specialisty:

T: +420 226 227 576